

Lemvig Kommune

Screening for miljøvurdering af:

Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og

Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritsformål – Nyvang, Lemvig



Området omfattet af lokalplan og Kommuneplan tillæg nr. 9.

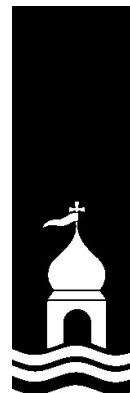
31. oktober 2022

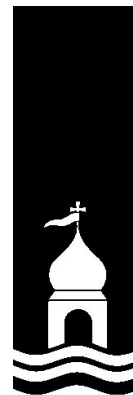
Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.02.05P16-12-21

Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137

Planernes nr. og navn	Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritsformål – Nyvang, Lemvig	
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen og tillæg til kommuneplan ved realisering af planernes indhold.	
Dato for screening	31 oktober 2022	
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja	Nej X





Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.

Screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.



Screening af	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritsformål – Nyvang, Lemvig				- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Parker og anlæg		X		Ved realisering af planen skabes der nye udendørs fritids- og sportsanlæg.
Arkitektoniske værdier	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Kulturhistoriske forhold	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	X			Bilag IV/fredede arter: Planområdet ligger ca. 4 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 28 "Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø" og ca. 2 km fra nærmeste Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde - Fuglebeskyttelsesområde nr. 28, Nisum Bredning. Der vurderes, at der på grund af afstanden og de begrænsede ændringer i områdets karakter - hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer - er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Natura 2000: Området ligger udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 4 km til nærmeste Natura 2000-område, nr 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø – Fuglebeskyttelsesområde, Nisum Bredning. Området ligger i en afstand af 1,5 km til nærmeste fredede område, Lemvig Sødal. Det vurderes, at der på baggrund af afstanden fra planområdet til Natura 2000-området og det nærmeste fredede område, at realisering af de planlagte anlæg ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til de konkrete planer, som derfor ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller fredede områder.
Karakteristiske natur-træk og -værdier	X			Områder ligger i den vestlige del af Lemvig by og rummer ikke beskyttede naturarealer. Der er i området enkelte læhegn mod





Screening af		Bemærkninger/begrundelser	
Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021- 33 – Ferie- og Fritsformål – Nyvang, Lemvig	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere
			- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
			Lemvig Station og fodboldbaner og mod industriområde vest for området. Jf. bestemmelser i lokalplanen søges disse beplantninger sammen med en træække ud mod den offentlige vej Nyvang bevaret.
Landskab			
Landskabelig værdi	X		Området ligger inden for udpegning til bevaringsværdigt landskab og er udpeget som geologisk interesseområde, ligesom det øvrige Lemvig by. Det vurderes, at lokalplanen bortset fra etablering af en 2,5 meter høj jord- og støjvold mod jernbanen, ikke giver mulighed for ændring af det eksisterende terræn.
Grønne områder	X		Der udlægges i planerne ikke nye grønne områder. Men en del af området er udlagt til udendørs sport- og fritidsanlæg og lign. for stedets brugere og overnattende gæster. Den kombinerede jord- og støjvold beplantes, så den får et grønt udtryk.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X		Ikke relevant, ingen påvirkning.
Befolkning			
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X	Planerne giver mulighed for udbygning af eksisterende sports- og fritidsfaciliteter og der kan opføres nye anlæg, som fx minigolf samt foldboldgolf m.m. Samlet vurderes projektet positivt at påvirke levevilkår, friluftsliv og rekreative interesser med ny muligheder for lokale og turister m.fl.
Materielle goder		X	Planerne vurderes positivt at bidrage også til materielle goder med nye og forbedrede sport- og fritidsanlæg.
Sundhed			
Sikkerhed og sundhed		X	Med planerne skabes der mulighed for, at flere kan benytte sport- og fritidsanlæggene og der kan etableres og nye faciliteter, der samlet bidrager også til bedre sundhed via bevægelse og samvær. Området afgrænses mod syd af Lemvig-Thyborøn jernbane. Der etableres en ny jord- og støjvold og der stilles i lokalplanen krav om etablering af hegn mod jernbanen, så unødigt trafik over banelegemet hindres, for at undgå ulykker.





Screening af				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021- 33 – Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Den nordlige del af området er V1-kortlagt jordforureningsområde, da der her har ligget en tidligere korn- og foderstofvirksomhed. Lemvig Kommune har meddelt § 8-tilladelse til anvendelse af området til nye formål, med en række vilkår for håndtering af jorden. Der stilles i lokalplanen vilkår om, at ibrugtagning af det V1-kortlagte området til nye formål skal overholde vilkårene i tilladelsen efter § 8 stk. 1 i jordforureningsloven. Den øvrige del af området er områdeklassificeret, hvilket indebærer, at det kan være lettere forurennet.
Risiko for forurening	X			Der vurderes med projektet ikke risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning	X			Flytning af jord fra et V1-kortlagt forurennet areal skal forinden anmeldes til kommunen. Ønskes opgravet forurennet jord genanvendt, skal der søges tilladelse hos Lemvig Kommune.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Området er beliggende i et eksisterende separat kloak opland samt et planlagt separat kloak opland. Tag- og overfladevand ledes delvist til den offentlige regnvandsledning og til nedslivning på egen grund.
Risiko for forurening af grundvand	X			Planområdet er placeret uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser, som skaber risiko for forurening af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Projektområdet ligger uden for indsatsområder og følsomme indvindingsområder. Projektområdet berører ingen boringsnære





Screening af	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritsformål – Nyvang, Lemvig				- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				beskyttelsesområder (BNBO) eller indvindingsoplande.
Luft, støv, støj				
Luft		X		Ikke relevant, ingen påvirkning.
Støj og vibrationer	X		(X)	Der er udført støjberegninger i forhold til jernbanen Lemvig-Thyborøn der ligger syd for områdets afgrænsning og fra det omliggende erhvervsområde mod vest og nord, med henblik på beregning af støj omkring de ønskede hytter til udlejning. Jf. den gennemførte støjberegning, som COWI har udarbejdet, kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse overholdes. For at kravene skal kunne opfyldes, skal der inden etablering af bl.a. hytter til overnatningsformål etableres en kombineret jord- og støjvold på hele strækningen langs med banen. Jordvolden skal have en højde på minimum 2,5 meter og max 3 meter, som der også stilles vilkår om i lokalplan 235.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X			Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Der stilles i lokalplanen krav om, at etablering af minimum 40 parkeringspladser, så parkering af stedets brugere kan ske inden for området.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planen vurderes ikke at have væsentligt betydning for hverken trafikafvikling eller trafikbelastningen.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Hele området ligger i forvejen i byzone og er omfattet af vedtagne kommuneplanrammer. Med planerne ændres rammerne og anvendelsesbestemmelserne.
Energiforbrug	X	(X)		Med etablering af flere sports- og fritidsfaciliteter og særligt ved etablering af hytter til udlejning må der forventes et merforbrug af særligt el.





Screening af	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og Forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021- 33 – Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig				- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				Planen giver samtidig mulighed for opstilling af solcellepaneler på hele den sydvendte skråning af den krævede jord- og støjvold. Samlet vurderes det, at måske vil være et mindre forbrug eller evt. overskud af el, via egenproduktion af el via solcellepaneler.
Vandforbrug	X			Der må dog forventes et merforbrug, som særligt knytter sig op opsætning af op til 10 hytter til udlejning.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Der genereres ikke nye affaldsfraktioner, som er belastende for miljøet og som kræver ændringer i de benyttede ordninger til bortskaffelse af affald. Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima		X		Med lokalt produceret strøm fra solceller vil det bidrage positivt til grøn omstilling og mindre udledning af CO ₂ .
Klimasikring	X			Ikke relevant, da planområdet ligger højt over havniveau, uden risiko for oversvømmelser.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 1976 af 27. oktober 2021, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen og kommuneplantillægget **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.



Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til lokalplan 235 – Ferie- og fritidsformål – Nyvang, Lemvig og forslag til tillæg nr. 9 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Ferie- og Fritidsformål – Nyvang, Lemvig

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 31. oktober 2022.



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

